

1. Используемые термины

- 1.1. Объект недвижимости – квартира/апартамент, парковочное место или нежилое помещение, реализуемое коммерческим
- 1.2. Продавец – коммерческий департамент, выступающий от лица компаний, либо компаний по которым приняты обязательства
- 1.3. Покупатель – физическое или юридическое лицо, планирующее приобретение объекта недвижимости у продавца
- 1.4. Бронирование – снятие с продаж и закрепление за конкретным потенциальным покупателем объекта на определенный срок
- 1.5. Договор – заключаемый с покупателем договор отчуждения объекта недвижимости (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, договор паевого участия и пр.)
- 1.6. Специалист – специалист по продажам отдела продаж коммерческого департамента, курирующий сделку
- 1.7. Агент – представитель компании партнера, осуществляющей поиск покупателей на объект недвижимости

2. Сроки бронирования объектов недвижимости

- 2.1. Сроки бронирования квартир/апартаментов и парковочных мест (далее – квартир)
 - Базовый срок бронирования квартир устанавливается в размере 2 (двух) рабочих дней.
 - В случае покупки квартиры при условии полной оплаты денежными средствами покупателя бронирование лимитируется базовым сроком, в размере 2 (двух) рабочих дня, для целей подготовки покупателя к сделке
 - В случае покупки квартиры при условии полной оплаты или рассрочки в объекте, на котором осуществляется показ – базовый срок может быть увеличен до момента фактического просмотра квартиры, но не более чем до 5 (пяти) рабочих дней
 - В случае покупки квартиры при условии имеющегося у потенциального покупателя положительного решения банка-партнера на выдачу ипотечного кредита бронирование производится до даты назначенной банком для проведения сделки, но не более 5 (пяти) рабочих дней.
 - В случае покупки квартиры при условии использования покупателем ипотечного кредитования, но отсутствия

положительного решения банка – партнера, аккредитовавшего объект, бронирование производится на базовый срок, для целей сдачи покупателем документов для рассмотрения в банк, после чего при своевременной подаче документов срок автоматически пролонгируется до момента принятия решения банком-партнером. Контроль подачи документов в банк осуществляет специалист, по средствам получения подтверждения от банка-партнера

- В случае покупки квартиры при условии продажи покупателем своей квартиры с использованием услуг Агентства недвижимости – эксклюзивного партнера (далее АН) процесс бронирования бронирование квартиры происходит в стандартной форме на базовый срок, предоставленный для целей заключения потенциальным покупателем договора с АН.

2.2. Сроки бронирования коммерческой недвижимости

- Сроки бронирования коммерческой недвижимости устанавливаются руководителем подразделения, на основании проведенных с потенциальным покупателем переговоров, с учетом информации и рекомендаций, даваемых ответственным специалистом

- 2.3. В случае перехода клиента в рамках регламентных сроков бронирования с одного объекта на другой – течение сроков бронирования не прерывается и не запускается с начала.