



Свидетельства об аккредитации
№ РОСС.RU-0001.610091
от 15.03.2013 г.
№ РОСС.RU-0001.610111
от 22.05.2013 г.

Общество с ограниченной
ответственностью
«Национальная Экспертная Палата»

(ООО «НЭП»)
119421, г. Москва,
ул. Обручева, дом 11, стр.1
тел: 8-495-646-56-50
тел: 8-800-250-20-01
www.rusnep.com

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «НЭП»

М.Г. Пискун
Аттестат эксперта ГС-Э-21-2-0799 от 24.06.2013г.

«05» июля 2015 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | - | 1 | - | 1 | - | 0 | 2 | 2 | 5 | - | 1 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства

Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79
(Корректировка проектной документации, изм.1-4 от 05-06.2015 г.)

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам
и результатам инженерных изысканий

2015 г.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 11 лист 16
Генеральный директор
ООО «НЭП»

М.Г.Пискун





Федеральная служба по аккредитации

0000165

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610111
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000165
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется))

«Национальная Экспертная Палата» (ООО «НЭП»)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1137746001018

место нахождения 119241, г. Москва, ул. Обручева, д. 11, стр. 1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(она негосударственная экспертиза, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 мая 2013 г. по 22 мая 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

С.В. Мигин
(Ф.И.О.)

I. Общие положения

1.1 Основание для проведения негосударственной экспертизы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Заявление ООО «Деметра» от 05.05.2015г. о проведении негосударственной экспертизы по откорректированной проектной документации;
- Договор на выполнение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №348/14(18/14-ЕК) от 02.07.2014г. между Обществом с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата» (свидетельства об аккредитации № РОСС.RU-0001.610091 от 15.03.2013 г. и № РОСС.RU-0001.610111 от 22.05.2013 г.) и Обществом с ограниченной ответственностью «Деметра» объекта капитального строительства: Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79;
- Градостроительный план земельного участка № RU66302000-07917 подготовленный отделом подготовки градостроительных планов Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга и утвержденный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга 19.02.2014 г. Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401039:13, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, ул. Максима Горького, 79; площадь земельного участка 0,2648 га;
- Градостроительный регламент установлен в составе «Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 г. № 68/48;
- Свидетельство о государственной регистрации права серия 66-АЕ № 930237 от 05.06.2013 г. на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0401039:13. Общая долевая собственность 1/2 (Евстифеев С.В.);
- Свидетельство о государственной регистрации права серия 66-АЕ № 930238 от 05.06.2013 г. на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0401039:13. Общая долевая собственность 1/2 (Черницын И.В.);
- Договор аренды земельного участка от 29.03.2013 г., дополнительное соглашение от 10.06.2013 г. к договору аренды от 29.03.2013 г.;
- Договор на разработку проектной документации № 101-14 от 17.06.2014 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «Деметра» и Обществом с ограниченной ответственностью «Уралпроектдубрава»;
- Эскизный проект № П-32-13-ЭП, выполненный Архитектурным Бюро «ОСА» и согласованный главным архитектором г. Екатеринбурга Вяткиным М. Б. 17.02.2014 г. (Приложение № 1 к договору № 101-14 от 17.06.2014 г.);
- Генеральный план № П-01-14-ГП, выполненный Архитектурным Бюро «ОСА» и согласованный комитетом Благоустройства Администрации г. Екатеринбурга;
- Задание на проектирование (Приложение № 2 к договору № 101-14 от 17.06.2014 г.);
- Договор на выполнение комплексных инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий) № 154 от 06.11.2013 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «Деметра» и Обществом с ограниченной ответственностью «Геосектор»;
- Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий (Приложение № 1 к договору № 154 от 06.11.2013 г.), утвержденное директором ООО «Деметра» Смирновым Г.К.;
- Договор на выполнение инженерно-геодезических изысканий № 87/14-гео, заключенный в 2014 году между Обществом с ограниченной ответственностью «Деметра» и Обществом с ограниченной ответственностью «Геоземресурс»;
- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий в объеме создания современного инженерно-топографического плана М 1:500 (Приложение № 1 к договору № 87/14-гео), утвержденное директором ООО «Деметра» Смирновым Г.К.;

- Специальные технические условия (СТУ) разработанные ООО «Регион» и согласованные письмом № 19-2-2-2454 от 11.06.2014 г. ДНД МЧС России, и письмом Министра России №30706-сс/08 от 29.12.2014г.;
- Расчет величин пожарного риска, разработанные ООО «Регион» (Приложение № 1 к СТУ);
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» № 218-204-157-2014 от 30.07.2014г.;
- Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» № 05-11/33-13299/1-700 от 09.09.2014 г.;
- Технические условия на технологическое присоединение к распределительным тепловым сетям ООО «БЦ «Онегин» № 517/01 от 16.09.2014 г.;
- Письмо на точку подключения к теплотрассе, Уральский банк ОАО «Сбербанк России» № 76/75 от 26.06.2014 г.;
- Технические условия для присоединения к тепловым сетям ООО «Свердловская теплоснабжающая компания» № 361004-12/141-653 от 08.10.2014 г. и № 361004-13/141-643 от 30.10.2014 г.;
- Технические условия на подключение объекта (телевидение, интернет, телефонизация и радиофикация) № 0503/17/692-14 от 22.04.2014 г., выданы Макрорегиональным филиалом «Урал», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»;
- Технические условия на присоединение к сети общего пользования через сеть ООО «НТЦ «Интек» и организации сети Ethernet (телефония, интернет, телевидение), радиофикация № 21/08 от 21.08.2014 г.;
- Технические условия комитета благоустройства Администрации города Екатеринбурга № 25/2-04/67 от 28.03.2014 г.;
- Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (отвод дождевых и дренажных стоков) МБУ «ВОИС» № 811 от 24.03.2014 г.;
- Технические условия на проектирование приобъектного наружного освещения ЕМУП «Горсвет» № 94 от 08.04.2014 г.;
- Гарантийное письмо по заключению договора на вывоз ТБО на период строительства объекта ЕМУП «Спецавтобаза» № 1488-07 от 24.03.2014 г.;
- Письмо о расположении объекта проектирования в границах зоны «Екатеринбург-исторический», Администрация города Екатеринбурга № 21.2-0/287 от 02.06.2014 г.;
- Акт Государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63. Акт Государственной историко-культурной экспертизы оформлен 30.09.2014 г.;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Согласно заявления ООО «Деметра» от 05.05.2015г. корректировка проектной документации связана с изменением высоты этажей (архитектурная высота здания составляет 99,85м), а также изменением объемно-планировочных решений. Изменились высота здания и строительный объем.

Объектом негосударственной экспертизы являются:

- откорректированная проектная документация без сметы.

1.3 Сведения о предмете негосударственной экспертизы:

Предметом негосударственной экспертизы является:

- оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий.

1.4 Идентификационные сведения об объектах капитального строительства:

Наименование объекта негосударственной экспертизы: Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79.

Адрес расположения объекта капитального строительства: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Горького, 79.

Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

1.5 Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства:

В результате корректировки проектной документации в части Техничко-экономических показателей изменился строительный объем здания, в т.ч. изменился строительный объем надземной части.

| Наименование | Единица измерения | Количество |
|--------------------------|-------------------|------------|
| Строительный объем: | | 89365,0 |
| - в т.ч. выше отм. 0,000 | м ³ | 74215,0 |
| - в т.ч. ниже отм. 0,000 | | 15 150,0 |

Все прочие технико-экономические показатели приняты без изменений (см. п.1.5 положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г.)

1.6 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации, разработку специальных технических условий и выполнивших инженерные изыскания:

Организации, осуществившие подготовку проектной документации:

Генеральный проектировщик, наличие свидетельства СРО:

ООО «Уралпроектдубрава», ИНН 6660092383, КПП 666001001. Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. М. Сибиряка, д. 111. Почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 15, 6 эт. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0022-06.12-01 от 24.09.2012 г., выдано СРО НП "Проектировщики Свердловской области", рег. номер в государственном реестре СРО-П-095-21122009. Директор Пакин М.А.

Организация, выполнявшая разработку специальных технических условий (СТУ), наличие свидетельства об аккредитации:

ООО «Регион», ИНН 6670265980 КПП 667001001. Адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Учителей, д.32, оф. 405. Свидетельство об аккредитации № 660/В/0193 от 01.04.2011 г., выдано Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. Тел.: 8(343)380-24-07. Директор Никишков В.Н.

Организация, проводившая комплексные инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические), наличие свидетельства СРО:

ООО «Геосектор», ОГРН 1096613000868, ИНН 6613009525. Адрес: 623550, Свердловская область, Пышминский район, р.п. Пышма, ул. Кати Боровинской, д.16, кв.1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, рег. № АИИС И-01-1202-4-04092013 от 04.09.2013 г., выдано СРО НП "Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве", рег. номер в государственном реестре СРО-И-001-28042009. Директор Печеркин И.А.

ООО «Геоземресурс», ОГРН 1086674005054, ИНН 6674244036. Адрес: 620017, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Артинская, д.12, корп.«Б». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, рег. № АИИС И-01-1012-3-21052013 от 21.05.2013 г., выдано СРО НП "Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве", рег. номер в государственном реестре СРО-И-001-28042009. Директор Плетнев Е.А.

1.7 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:*Заявитель, Заказчик, Застройщик:*

ООО «Деметра», ОГРН 1106672012281, ИНН 6672319409, КПП 667201001.
Юридический адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 98. Почтовый адрес: 620000, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 5, оф. 7. Тел.: 8(343)261-12-86. Директор Смирнов Г.К.

2. Описание рассмотренной документации

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий и на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

См. положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

Задание ООО «Деметра» от 25 мая 2015 г. на корректировку проектной документации объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

См. положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.3 Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Откорректированные разделы проектной документации:

| Номер тома | Обозначение (шифр раздела) | Наименование раздела |
|------------|----------------------------|---|
| 1 | | Раздел 1 «Пояснительная записка» |
| 1.1 | 101-14-П-ПЗ | Часть 1 «Исходные данные» (изм. 2 от 06.2015 г.) |
| 1.2 | 101-14-П-СП | Часть 2 «Состав проектной документации» (изм. 4 от 06.2015 г.) |
| 2 | 101-14-П-ПЗУ | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (изм. 4 от 06.2015 г.) |
| 3 | 101-14-П-АР | Раздел 3 «Архитектурные решения» (изм. 3 от 05.2015 г.) |
| 4 | | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» |
| 4.1 | 101-14-П-КР1 | Подраздел 1 «Конструктивные решения» (изм. 4 от 06.2015 г.) |
| 4.2 | 101-14-П-КР2 | Подраздел 2 «Объемно-планировочные решения» (изм. 3 от 05.2015 г.) |
| 9 | | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» |
| 9.1 | 101-14-П-ПБ1 | Подраздел 1 «Мероприятия по пожарной безопасности» (изм. 2 от 06.2015 г.) |
| 11 | 101-14-П-БЭ | Раздел 11 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (изм. 1 от 05.2015 г.) |

Разделы проектной документации без внесения изменений, представленные на предмет проверки совместимости с откорректированными разделами проектной документации:

| Номер тома | Обозначение (шифр раздела) | Наименование раздела |
|-----------------|---|--|
| 5 | | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: |
| 5.1.1 | 101-14-П-ИОС1.1(ЭЛ) | Подраздел 1 «Система электроснабжения» Книга 1 «Внутренние сети электроснабжения» |
| 5.2.1 | 101-14-П-ИОС2.1(ВС,ВО) | Подраздел 2 «Системы водоснабжения и водоотведения» Книга 1 «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения» |
| 5.3 | 101-14-П-ИОС3(Д) | Подраздел 3 «Система водоотведения, Дренаж» |
| 5.4.1 | 101-14-П-ИОС4.1(ОВ) | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети» Книга 1 «Отопление и вентиляция» |
| 5.4.2 | 101-14-П-ИОС4.2(ТТ) | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети» Книга 2 «Теплоснабжение» |
| 5.5.1 | 101-14-П-ИОС5.1(СС) | Подраздел 5 «Сети связи» Книга 1 «Внутренние сети связи» |
| 5.6 | 101-14-П-ИОС6(ТХ) | Подраздел 6 «Технологические решения» |
| 6 | 101-14-П-ПОС | Раздел 6 «Проект организации строительства» |
| 7 | 101-14-П-ПОД | Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» |
| 8 | 101-14-П-ООС | Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» |
| 9 | | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» |
| 9.2.1 | 101-14-П-ПБ2.1(ПТТ) | Подраздел 2 «Автоматическая установка пожаротушения, Технологическая часть» |
| 9.2.2 | 101-14-П-ПБ2.2(АПТ, АВК, ПС, СОУЭ, АДУ) | Подраздел 2 «Автоматика автоматической установки пожаротушения, автоматика системы внутреннего противопожарного водопровода, автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматика системы противодымной защиты» |
| 10 | 101-14-П-ОДИ | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» |
| 10 ¹ | 101-14-П-ЭЭ | Раздел 10 ¹ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» |

2.4 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

2.4.1 Пояснительная записка

В часть 1 «Исходные данные» внесено изм.2 от 06.2015 г.:

- в технико-экономических показателях объекта капитального строительства откорректированы показатели: общий строительный объем - 89365,0 м³, строительный объем выше 0,000 - 74215,0 м³.

В часть 2 «Состав проектной документации» внесено изм. 4 от 06.2015 г..

Положительное заключение № 6-1-1-0225-15 от 05.06.2015 г. на 11 листах

Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.4.2 Схема планировочной организации земельного участка

В результате корректировки в разделе откорректированы ТЭПы.

Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.4.3 Архитектурные решения

В связи с уменьшением высоты этажей, изменением отметок этажей, уменьшением архитектурной высоты здания, внесено изм.3 от 06.2015 г.:

- откорректированы: планы паркинга на отм. -4,050 и отм. -3,750; планы этажей (с 1 по 32 этаж); план кровли; разрезы, фасады.

Высоты этажей (от пола до пола): 1 этаж – 3,35м; 2 этаж – 4,0м; 3-5 этажи – 3,0м; 6-28 этажи – 3,15м; 29 этаж – 3,05м; 30 (технический) этаж – 2,12м; 31 этаж – 3,25м; 32 (технический) этаж – 2,02м (до верха плиты покрытия).

Прочие архитектурные решения не изменились. Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.4.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения в части объемно-планировочных решений.

В подраздел 2 «Объемно-планировочные решения» внесено изм.3 от 06.2015 г.:

- для персонала апартамент-отеля дополнительно предусмотрены комната персонала для женщин и сан.узел на 4-м этаже; предусмотрены комната персонала для мужчин и сан.узел на 5-м этаже;

- для уборки жилой части предусмотрены: комната уборочного инвентаря (пом. №1.13) на 1-м этаже, комнаты уборочного инвентаря с 3 по 28 этажи;

- для наружной отделки фасадов предусмотрены материалы соответствующие классу пожарной опасности К0 - минераловатный утеплитель, вентилируемый фасад с отделкой керамическими плитами.

Прочие решения не изменились. Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.4.5 Система электроснабжения. Внутренние сети электроснабжения.

В результате корректировки в данный раздел изменения не вносились. Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.4.6 Системы водоснабжения и водоотведения. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения.

В результате корректировки в данный раздел изменения не вносились. Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам

инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.4.7 Система водоотведения. Дренаж.

В результате корректировки в данный раздел изменения не вносились. Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.4.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети.

В результате корректировки в данный раздел изменения не вносились. Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.4.9 Сети связи. Внутренние сети связи.

В результате корректировки в данный раздел изменения не вносились. Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.4.10 Технологические решения.

В результате корректировки в данный раздел изменения не вносились. Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.4.11 Проект организации строительства

В результате корректировки в данный раздел изменения не вносились. Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.4.12 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

В результате корректировки в данный раздел изменения не вносились. Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.4.13 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В результате корректировки в данный раздел изменения не вносились. Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.4.14 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В раздел внесено изм.2 от 06.2015:

- откорректированы технико-экономические показатели объекта капитального строительства;
- наружные стены запроектированы из негорючих материалов - монолитный ж/бетон и твинблоки;
- для наружной отделки фасадов предусмотрены материалы, соответствующие классу пожарной опасности К0 - вентилируемый фасад с облицовкой керамическими панелями;
- внутренняя отделка на путях эвакуации (лестничные клетки, приквартирные коридоры, холлы, тамбуры,) предусмотрена из материалов со степенью пожарной опасности - КМ0 (пола - бетон и керамический гранит; стены - бетон, в/эмульсионная покраска по штукатурке; потолки - бетон, в/эмульсионная покраска и подвесные потолки типа «Армстронг»).

Прочие решения не изменились. Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.4.15 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В результате корректировки в данный раздел изменения не вносились. Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.4.16 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В результате корректировки в данный раздел изменения не вносились. Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.4.17 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и ГОСТ Р54257-2010 примерный срок службы здания - не менее 100 лет.

2.4.18 Санитарно-эпидемиологическая безопасность

В результате корректировки требования по санитарно-эпидемиологической безопасности не нарушены. Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79».

2.8 Сведения о согласованиях проектной документации:

В общей пояснительной записке имеется заверение проектной организации ООО «Уралпроектдубрава», подписанное главным инженером проекта Пакиным М.А. о том, что проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, результатами инженерных изысканий, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Выводы по результатам рассмотрения:

3.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации:

Откорректированная проектная документация (изм.1-4 от 05-06.2015) по объекту: «Апартамент-отель бизнес класса, г. Екатеринбург, ул. Горького, 79» соответствуют требованиям технических регламентов и другой нормативной документации, в т.ч. устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, а также результатам инженерных изысканий.

Подписи экспертов:

Разделы: Архитектурные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Эксперт по экспертизе проектной документации в области Объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пискуп Максим Григорьевич

Аттестат № ГС-Э-21-2-0799 от 24.06.2013г.

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка.

Эксперт по экспертизе проектной документации в области схем планировочной организации земельных участков

Губина Гульнара Махмудовна

Аттестат № МС-Э-46-2-3550 от 27.06.2014г.

Разделы: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Эксперт по экспертизе проектной документации в области пожарной безопасности

Караваяев Андрей Леонидович

Аттестат № МС-Э-86-2-4628 от 05.11.2014г.

Эксперт по экспертизе проектной документации в области санитарно-эпидемиологической безопасности

Силакова Антонина Анатольевна

Аттестат № ГС-Э-41-2-1666 от 07.11.2013г.