

Утверждаю:  
Директор  
ООО «ДЕМЕТРА»  
Смирнов Г.К.  
13 февраля 2018 г.



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство односекционного многофункционального здания переменной этажности для размещения помещений общественного назначения, жилых квартир, апартаментов гостиничного и квартирного типа (№1 по ПЗУ) со встроено-пристроенным подземным паркингом (№2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№3 по ПЗУ) по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Максима Горького, 79

(Клубный дом «Эверест»)

опубликована в сети «интернет» по адресу:  
<http://www.ten-stroy.ru>

### 2. Информация о проекте строительства

2.5	<b>Результаты негосударственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы, № 4-1-1-0003-15 от 14 января 2015 г. Выдано: ООО «Национальная Экспертная Палата». Положительное заключение негосударственной экспертизы, № 6-1-1-0587-15 от 24.11.2015 г. Выдано: ООО «Национальная Экспертная Палата». Положительное заключение негосударственной экспертизы, № 66-2-0-0-0001-16 от 25.11.2016 г. Выдано: ООО «экспертный центр проектных решений». Положительное заключение негосударственной экспертизы, № 77-2-1-2-0105-17 от 24.04.2017 г. Выдано: ООО «Центр экспертиз». Корректировка в части перепланировки квартир. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0618-17 от 29.12.2017 г. Выдано: ООО «Центр Экспертиз» Корректировка.
2.6	<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU66302000-995-2018 от 12 февраля 2018 г. Срок разрешения – до 1 июня 2020 г., взамен ранее выданного № RU66302000-515-2017 от 04.05.2017 г. Сведения о ранее выданных разрешениях: № RU66302000-437-2017 от 21.02.2017 № RU66302000-5185-2015 от 05.08.2015 г.
2.12	<b>в составе строящихся (создаваемых) объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участником долевого строительства</b>	Количество квартир и апартаментов – 228, в том числе: - Апартаментов гостиничного типа – 45 шт.; - Апартаментов квартирного типа – 37 шт.; - Квартир – 146, из них: Студий – 32 шт. 1 –комнатных квартир – 49 шт. 2 –комнатных квартир – 44 шт.

<p><b>застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также их технические характеристики</b></p>	<p>3 –комнатных квартир – 18 шт.  4 –комнатных квартир – 2 шт.  5 –комнатных квартир – 1 шт.</p> <p>Общая площадь апартаментов и квартир– 12 926,0 кв.м</p> <p>Встроенные нежилые помещения общего назначения–1120,6 кв.м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- магазин непродовольственных товаров, площадью - 209,8 кв.м. на 1 этаже;</li> <li>- кафе, площадью - 765,8 кв.м. на 1 и 2 этаже;</li> <li>- магазин продовольственных товаров -71,9 кв.м.</li> <li>- помещение администратора - 35,6 кв.м. на 1 этаже;</li> <li>- помещение управляющей компании - 37,5 кв.м. на 1 этаже;</li> </ul> <p>Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 86 м/ мест, место для хранения велосипедов №1 – 19,0 кв.м., место для хранения велосипедов №2 – 10,2 кв.м., место для хранения велосипедов №3 – 11,0 кв.м., место для хранения велосипедов №4 – 13,9 кв.м., место для хранения велосипедов №5 – 13,9 кв.м., место для хранения велосипедов № 6 – 12,3 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки – 3471,5 кв.м.</p>
---	---