



Утверждаю:
Директор
ООО «ДЕМЕТРА»
Смирнов Г.К.
«17» мая 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство односекционного многофункционального здания переменной этажности для размещения помещений общественного назначения, жилых квартир, апартаментов гостиничного и квартирного типа (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) по адресу:
г.Екатеринбург, ул. Максима Горького, 79

(Клубный дом «Эверест»)

проектная декларация размещается в сети «интернет» по адресу:
<http://www.ten-stroy.ru>

2. Информация о проекте строительства

2.1	Цель проекта	Строительство односекционного многофункционального здания переменной этажности для размещения помещений общественного назначения, жилых квартир, апартаментов гостиничного и квартирного типа (№ 1 по ПЗУ) со встроено-пристроенным подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 79, фирменное название Клубный дом «Эверест»
2.2	Этапы реализации проекта	Строительство осуществляется в I пусковой комплекс: 32 – этажное односекционное многофункциональное здание переменной этажности и подземная двухуровневая автостоянка на 86 машиномест.
2.5	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы, № 4-1-1-0003-15 от 14 января 2015 г. Выдано: ООО «Национальная Экспертная Палата».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы, № 6-1-1-0587-15 от 24.11.2015 г. Выдано: ООО «Национальная Экспертная Палата».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы, № 66-2-0-0-0001-16 от 25.11.2016 г. Выдано: ООО «экспертный центр проектных решений».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы, № 77-2-1-2-0105-17 от 24.04.2017 г. Выдано: ООО «Центр экспертиз». Корректировка в части перепланировки квартир.</p>
2.6	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU66302000-515-2017 от 04 мая 2017 г. Срок разрешения – до 1 июня 2020 г., взамен ранее выданного № RU66302000-437-2017 от 21.02.2017 г. Сведения о ранее выданных разрешениях № RU66302000-5185-2015 от 05.08.2015 г.
2.11	Описание строящегося многофункционального комплекса, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Односекционное многофункциональное здание переменной этажности представляет собой объем, состоящий из 32-х надземных и 2-х подземных этажей.</p> <p>За отм. +0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 242,85м. В подземной части размещается 2-х этажный паркинг на 86 м/мест. На верхнем уровне паркинга размещается автостоянка на 40 м/мест, на нижнем уровне размещается автостоянка на 46 м/мест.</p> <p>На 1-м и 2-м этажах многофункционального здания расположены встроенные помещения общественного назначения: на 1-ом этаже магазин непродовольственных товаров и административно-бытовые помещения; на 1 и 2-м этажах размещено кафе на 90 посадочных мест.</p> <p>Апартаменты и квартиры размещаются - на части площадей 2 этажа, с 3-го по 29 и на 31 этажах. 30 и 32 этажи запроектированы техническими, на которых размещаются венткамеры и машинные помещения лифтов.</p> <p>Номера (строительные номера) апартаментов гостиничного типа: 1 (1.1.01.02), 2 (1.1.02.02), 3 (1.1.03.02), 4 (1.1.04.02), 5 (1.1.05.02), 6 (1.1.06.02), 7 (1.1.07.02), 8 (1.1.01.03), 9 (1.1.02.03), 10 (1.1.03.03), 11 (1.1.04.03), 12 (1.1.05.03), 13 (1.1.06.03), 14 (1.1.07.03), 15 (1.1.08.03), 16 (1.1.09.03), 17 (1.1.10.03), 18 (1.1.11.03), 19 (1.1.12.03), 20 (1.1.13.03), 21 (1.1.14.03), 22 (1.1.01.04), 23 (1.1.02.04), 24 (1.1.03.04), 25 (1.1.04.04), 26 (1.1.05.04), 27 (1.1.06.04), 28 (1.1.07.04), 29 (1.1.08.04), 30</p>

(1.1.09.04), 31 (1.1.10.04), 32 (1.1.11.04), 33 (1.1.12.04), 34 (1.1.01.05), 35 (1.1.02.05), 36 (1.1.03.05), 37 (1.1.04.05), 38 (1.1.05.05), 39 (1.1.06.05), 40 (1.1.07.05), 41 (1.1.08.05), 42 (1.1.09.05), 43 (1.1.10.05), 44 (1.1.11.05), 45 (1.1.12.05)

Номера (строительные номера) апартаментов квартирного типа: 47 (1.1.02.06), 48 (1.1.03.06), 49 (1.1.04.06), 50 (1.1.05.06), 58 (1.1.02.07), 59 (1.1.03.07), 60 (1.1.04.07), 61 (1.1.05.07), 69 (1.1.02.08), 70 (1.1.03.08), 71 (1.1.04.08), 72 (1.1.05.08), 79 (1.1.02.09), 80 (1.1.03.09), 81 (1.1.04.09), 88 (1.1.02.10), 89 (1.1.03.10), 96 (1.1.02.11), 97 (1.1.03.11), 104 (1.1.02.12), 105 (1.1.03.12), 112 (1.1.02.13), 113 (1.1.03.13), 120 (1.1.02.14), 121 (1.1.03.14), 128 (1.1.02.15), 129 (1.1.03.15), 136 (1.1.02.16), 137 (1.1.03.16), 144 (1.1.02.17), 145 (1.1.03.17), 152 (1.1.02.18), 153 (1.1.03.18), 160 (1.1.02.19), 161 (1.1.03.19), 168 (1.1.02.20), 69 (1.1.03.20), 176 (1.1.02.21), 177 (1.1.03.21), 184 (1.1.02.22), 185 (1.1.03.22), 186 (1.1.04.22), 193 (1.1.02.23), 194 (1.1.03.23), 195 (1.1.04.23), 202 (1.1.02.24), 203 (1.1.03.24), 204 (1.1.04.24), 211 (1.1.02.25), 212 (1.1.03.25), 213 (1.1.04.25), 220 (1.1.02.26), 221 (1.1.03.26), 222 (1.1.04.26), 229 (1.1.02.27), 230 (1.1.03.27), 237 (1.1.02.28), 238 (1.1.03.28)

Номера (строительные номера) квартир: 46 (1.1.01.06), 51 (1.1.06.06), 52 (1.1.07.06), 53 (1.1.08.06), 54 (1.1.09.06), 55 (1.1.10.06), 56 (1.1.11.06), 57 (1.1.01.07), 62 (1.1.06.07), 63 (1.1.07.07), 64 (1.1.08.07), 65 (1.1.09.07), 66 (1.1.10.07), 67 (1.1.11.07), 68 (1.1.01.08), 73 (1.1.06.08), 74 (1.1.07.08), 75 (1.1.08.08), 76 (1.1.09.08), 77 (1.1.10.08), 78 (1.1.01.09), 82 (1.1.05.09), 83 (1.1.06.09), 84 (1.1.07.09), 85 (1.1.08.09), 86 (1.1.09.09), 87 (1.1.01.10), 90 (1.1.04.10), 91 (1.1.05.10), 92 (1.1.06.10), 93 (1.1.07.10), 94 (1.1.08.10), 95 (1.1.01.11), 98 (1.1.04.11), 99 (1.1.05.11), 100 (1.1.06.11), 101 (1.1.07.11), 102 (1.1.08.11), 103 (1.1.01.12), 106 (1.1.04.12), 107 (1.1.05.12), 108 (1.1.06.12), 109 (1.1.07.12), 110 (1.1.08.12), 111 (1.1.01.13), 114 (1.1.04.13), 115 (1.1.05.13), 116 (1.1.06.13), 117 (1.1.07.13), 118 (1.1.08.13), 119 (1.1.01.14), 122 (1.1.04.14), 123 (1.1.05.14), 124 (1.1.06.14), 125 (1.1.07.14), 126 (1.1.08.14), 127 (1.1.01.15), 130 (1.1.04.15), 131 (1.1.05.15), 132 (1.1.06.15), 133 (1.1.07.15), 134 (1.1.08.15), 135 (1.1.01.16), 138 (1.1.04.16), 139 (1.1.05.16), 140 (1.1.06.16), 141 (1.1.07.16), 142 (1.1.08.16), 143 (1.1.01.17), 146 (1.1.04.17), 147 (1.1.05.17), 148 (1.1.06.17), 149 (1.1.07.17), 150 (1.1.08.17), 151 (1.1.01.18), 154 (1.1.04.18), 155 (1.1.05.18), 156 (1.1.06.18), 157 (1.1.07.18), 158 (1.1.08.18), 159 (1.1.01.19), 162 (1.1.04.19), 163 (1.1.05.19), 164 (1.1.06.19), 165 (1.1.07.19), 166 (1.1.08.19), 167 (1.1.01.20), 170 (1.1.04.20), 171 (1.1.05.20), 172 (1.1.06.20), 173 (1.1.07.20), 174 (1.1.08.20), 175 (1.1.01.21), 178 (1.1.04.21), 179 (1.1.05.21), 180 (1.1.06.21), 181 (1.1.07.21), 182 (1.1.08.21), 183 (1.1.01.22), 187 (1.1.05.22), 188 (1.1.06.22), 189 (1.1.07.22), 190 (1.1.08.22), 191 (1.1.09.22), 192 (1.1.01.23), 196 (1.1.05.23), 197 (1.1.06.23), 198 (1.1.07.23), 199 (1.1.08.23), 200 (1.1.09.23), 201 (1.1.01.24), 205 (1.1.05.24), 206 (1.1.06.24), 207 (1.1.07.24), 208 (1.1.08.24), 209 (1.1.09.24), 210 (1.1.01.25), 214 (1.1.05.25), 215 (1.1.06.25), 216 (1.1.07.25), 217 (1.1.08.25), 218 (1.1.09.25), 219 (1.1.01.26), 223 (1.1.05.26), 224 (1.1.06.26), 225 (1.1.07.26), 226 (1.1.08.26), 227 (1.1.09.26), 228 (1.1.01.27), 231 (1.1.04.27), 232 (1.1.05.27), 233 (1.1.06.27), 234 (1.1.07.27), 235 (1.1.08.27), 236 (1.1.01.28), 239 (1.1.04.28), 240 (1.1.05.28), 241 (1.1.06.28), 242 (1.1.07.28), 243 (1.1.08.28), 244 (1.1.01.29), 245 (1.1.02.29), 246 (1.1.03.29), 247 (1.1.04.29), 248 (1.1.01.31), 249 (1.1.02.31).

		<p>Наружная отделка</p> <ul style="list-style-type: none"> • Крыльца и площадки входов - термообработанный гранит. • Въезд в паркинг - Керамогранит • Отделка фасада – фасадная штукатурка, "вентилируемый фасад" • Окна, теплые витражи и остекление балконов – ПВХ и алюминиевый профиль • Ограждение балконов - металлическое <p>Внутренняя отделка комплекса:</p> <p><u>-Места общего пользования (фойе, коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз)</u></p> <p>Потолки - шумоизоляция в помещениях под жилой частью; подвесные типа «Армстронг»; в сан.узлах и комнатах уборочного инвентаря - подвесные влагостойкие типа «Армстронг».</p> <p>Стены – декоративная штукатурка, в сан.узлах и комнатах уборочного инвентаря - облицовка глазурованной плиткой на высоту 2,1 м, выше штукатурка с последующей окраской в/эмульсионными составами.</p> <p>Полы – керамический гранит, коммерческий линолеум в административно-бытовых помещениях.</p> <p><u>-Лестничные клетки</u></p> <p>Потолки и стены - шпаклевка с последующей окраской в/эмульсионными составами.</p> <p>Полы - керамический гранит;</p> <p>Входные двери в апартаменты - металлические сейфовые, окрашенные порошковыми составами, противопожарные с устройством самозакрывания.</p> <p><u>- Отделка технических помещений, коридоров, подземной автостоянки</u> выполняются в соответствии с их функциональным назначением</p> <p><u>- Подземная автостоянка</u></p> <p>Полы – бетонные с обеспыливающим покрытием</p> <p>Потолок – затирка, шпаклевка, покраска</p> <p>Стены и колонны из монолитного ж/б – затирка, шпаклевка, покраска</p> <p>Апартаменты и квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов; - Монтаж стояков горячего и холодного водоснабжения; - Монтаж стояков системы хозяйственно-бытовой канализации; - Подводка силовой электрической сети до щитка; - Ввод слаботочных сетей в апартаменты; - Выполнение системы вытяжной вентиляции естественным побуждением в кухнях и сан.узлах по вертикальным каналам; - Установка противопожарной металлической двери в апартамент; - Установка пластиковых оконных систем; - Остекление лоджий; - Устройство цементных стяжек полов, кроме «мокрых» зон; - Улучшенная штукатурка и шпаклевка стен
2.12	в составе строящихся	Количество апартаментов и квартир (всего) – 249, в том

	<p>(создаваемых) объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участником долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также их технические характеристики</p>	<p>числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Апартаментов гостиничного типа – 45 шт.; - Апартаментов квартирного типа – 58 шт.; - Квартир – 146, из них: <ul style="list-style-type: none"> Студий - 32 шт. 1-комнатных – 64 шт. 2-комнатных -32 шт. 3-комнатных -18 шт. <p>Общая площадь жилой части – 12 840,3 кв.м, в том числе: Апартаментов гостиничного типа – 2032,4 кв.м. Апартаментов квартирного типа – 1890,8 кв.м. Квартир – 8917,1 кв.м.</p> <p>Встроенные нежилые помещения –1103,9 кв.м., в том числе :</p> <ul style="list-style-type: none"> - магазин непродовольственных товаров, площадью 209,8 кв.м. на 1 этаже; - кафе, площадью 821 кв.м. на 1 и 2 этаже; - помещение администратора – 35,6 кв.м. на 1 этаже; - помещение управляющей компании - 37, 5 кв.м. на 1 этаже; <p>Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 86 м/ мест, место для хранения велосипедов № 1 – 19,0 кв.м., место для хранения велосипедов № 2 – 10,2 кв.м., место для хранения велосипедов № 3 – 11,0 кв.м., место для хранения велосипедов № 4 – 13,9 кв.м., место для хранения велосипедов № 5 – 13,9 кв.м., место для хранения велосипедов № 6 – 12,3 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки – 3471,5 кв.м.</p>
2.15	<p>Проектирование многоэтажного здания многофункционального назначения</p>	<p>ООО «Уралпроектдубрава», ИНН 6660092383, КПП 666001001. Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. М. Сибиряка, д. 111. Почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 15, 6 эт. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0022-06.12-01 от 24.09.2012 г., выдано СРО НП "Проектировщики Свердловской области", рег. номер в государственном реестре СРО-П-095-21122009. Директор Пакин М.А.</p> <p>ООО «Оборонэкспертиза», в лице филиала ООО «Оборонэкспертиза-Урал», ИНН 7709904665, КПП 667143001. Юридический адрес: 109316, г. Москва, ул. Иерусалимская, д. 3 пом. 1 к. 3. Фактический адрес: 620000, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 75 оф. 51. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-04-1375-7709904665-2015 от 12.01.2015 г., выдано СРО НП "Межрегиональное объединение проектных организаций ОборонСтройПроект", рег. номер в государственном реестре СРО-П-118-18012010. Директор Зарипов А.В.</p>
2.21	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>1. Залог земельного участка в пользу участников долевого строительства в силу ст. 13 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств</p>

		по передаче жилого помещения по договору путем заключения: - Генерального договора страхования за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/17/00116/6601001 от 17.07.17. с ООО Страхование общество "Верна" (ИНН / КПП: 7723011286/231001001), адрес: Россия, Краснодарский край, г.Краснодар ул. Новокузнецкая д.40
--	--	--

Директор ООО «Деметра»

Смирнов Г.К.

